

2030년 대전도시관리계획 (용도지역·지구·구역, 도시계획시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조에 따라 제도적·사회적 여건 변화에 부합하고 합리적이며 지속가능한 도시발전을 위하여 정비 추진한 대전도시관리계획(용도지역·지구·구역, 도시계획시설) 결정(변경)에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 도시관리계획(용도지역·지구·구역, 도시계획시설)을 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://www.eum.go.kr>)과 대전광역시청 도시계획과(☎042-270-6222), 동구청 도시재생과(☎042-251-4705), 중구청 도시계획과(☎042-606-6563), 서구청 도시계획과(☎042-288-3414), 유성구 도시계획과(☎042-611-2455), 대덕구청 도시계획과(☎042-608-5102)에서 관계서류를 열람할 수 있습니다.

2022년 12월 16일

대 전 광 역 시 장

□ 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역

가. 용도지역 결정(변경) 총괄조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		539,700,814.0	-	539,700,814.0	100.0	
주거 지역	소 계	71,609,756.2	-	71,609,756.2	13.4	
	제1종전용주거지역	265,526.0	-	265,526.0	0.1	
	제2종전용주거지역	44,026.0	-	44,026.0	0.1	
	제1종일반주거지역	6,731,263.8	-	6,731,263.8	1.2	
	제2종일반주거지역	38,788,764.5	-	38,788,764.5	7.2	
	제3종일반주거지역	22,224,400.9	-	22,224,400.9	4.1	
	준주거지역	3,555,775.0	-	3,555,775.0	0.7	
상업 지역	소 계	8,969,708.0	-	8,969,708.0	1.6	
	일반상업지역	5,992,935.0	-	5,992,935.0	1.1	
	중심상업지역	1,871,687.0	-	1,871,687.0	0.3	
	근린상업지역	425,569.0	-	425,569.0	0.1	
	유통상업지역	679,517.0	-	679,517.0	0.1	
공업 지역	소 계	17,038,336.9	-	17,038,336.9	3.2	
	일반공업지역	13,036,355.0	-	13,036,355.0	2.4	
	준공업지역	4,001,981.9	-	4,001,981.9	0.7	
녹지 지역	소 계	398,506,129.9	-	398,506,129.9	73.8	
	보전녹지지역	8,132,691.3	감) 171,145.3	7,961,546.0	1.5	
	생산녹지지역	5,903,380.0	-	5,903,380.0	1.1	
	자연녹지지역	384,470,058.6	증) 171,145.3	384,641,203.9	71.2	
관리 지역	소 계	9,353,929.8	-	9,353,929.8	1.7	
	보전관리지역	6,078,653.8	-	6,078,653.8	1.1	
	생산관리지역	932,983.0	-	932,983.0	0.2	
	계획관리지역	2,342,293.0	-	2,342,293.0	0.4	
농림지역		27,672,953.2	-	27,672,953.2	5.1	
자연환경보전지역		6,550,000.0	-	6,550,000.0	1.2	

※ 기정은 2025년 대전도시관리계획 정비(4차분)(대전광역시 고시 제2020-151호, 2020.07.01.)를 기초로 2022.04. (입안서 작성 기준일)까지 용도지역 변경사항을 반영함

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			비고
		기 정	변 경	변경후	
녹지 지역	소계	398,506,129.9	-	398,506,129.9	
	보전녹지지역	8,132,691.3	감) 171,145.3	7,961,546.0	
	생산녹지지역	5,903,380.0	-	5,903,380.0	
	자연녹지지역	384,470,058.6	증) 171,145.3	384,641,203.9	

다. 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위 치	용 도 지 역		면적(m ²)	변경사유
		기 정	변 경		
				171,145.3	
1	대덕구 목상동 243-1번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	410.0	◦ 2025년 대전도시관리계획 정비에서 수립된 「공원구역 등 해제지역 보전녹지지역 변경 기준」에 의거 재검토 결과 자연녹지지역으로의 변경 기준에 적합하고
2	대덕구 신대동 산32-5번지일원	보전녹지지역	자연녹지지역	12,089.2	
3	대덕구 읍내동 187번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	4,057.7	
4	유성구 상대동 310번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	8,058.4	◦ 농경지 또는 적법 훼손지로서 자연환경·경관 등을 보전하기 위해 지정하는 보전녹지지역의 지정목적에 부합되지 않는 것으로 판단
5	유성구 상대동 378-1번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	1,293.1	
6	중구 사정동 211번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	11,404.0	
7	중구 사정동 214-1번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,309.2	◦ 도시계획시설(공원)로 지정되어 수십 년간 받아온 사유재산권 침해를 최소화하기 위하여 당초 용도지역으로 변경
8	중구 사정동 365-2번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	12,878.9	
9	서구 월평동 72-27번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	5,769.6	
10	서구 월평동 72-9번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	637.3	◦ 총합 : 59,706.3m ²
11	서구 정림동 293번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	798.9	
12	중구 사정동 산1-48번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	65,886.0	
13	중구 사정동 산38-11번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	33,212.0	◦ 용도지역 변경 사유 상실에 따라 이전 용도지역으로 환원 ◦ 총합 : 111,439m ²
14	서구 월평동 산32-5번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	12,341.0	

2. 용도지구

가. 시가지경관지구(변경)

(1) 시가지경관지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	3	용전 지구	시가지 경관지구 (일반)	용전동 ~ 대전IC	59,040	3,697	양측 8	74.11.25. (건고377)	감) 1,226㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	3	용전 지구	시가지 경관지구 (일반)	용전동 ~ 대전IC	57,814	3,697	양측 8	74.11.25. (건고377)	
기정	6	중심 지구	시가지 경관지구 (일반)	광로2-4호선변	23,202	1,450	양측 8	88.08.09. (충고167)	감) 428㎡
변경	6	중심 지구	시가지 경관지구 (일반)	광로2-4호선변	22,774	1,400	양측 8	88.08.09. (충고167)	
기정	10	신탄진 지구	시가지 경관지구 (일반)	금강 ~ 상서동	43,038	3,000	양측 8	88.08.09. (충고167)	증) 64㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	10	신탄진 지구	시가지 경관지구 (일반)	금강 ~ 상서동	43,102	3,000	양측 8	88.08.09. (충고167)	
기정	11	대청 지구	시가지 경관지구 (일반)	신탄진역 ~ 대청로	12,905	811	양측 8	88.08.09. (충고167)	감) 57㎡
변경	11	대청 지구	시가지 경관지구 (일반)	신탄진역 ~ 대청로	12,848	811	양측 8	88.08.09. (충고167)	
기정	12	남북로 지구	시가지 경관지구 (일반)	읍내동 ~ 신흥4가	111,441	7,702	양측 8	88.08.09. (충고167)	감) 853㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	12	남북로 지구	시가지 경관지구 (일반)	읍내동 ~ 신흥4가	110,588	7,702	양측 8	88.08.09. (충고167)	
기정	13	대중 지구	시가지 경관지구 (일반)	충남가스 ~ 부사4가	64,899	2,992	양측 8	88.08.09. (충고167)	증) 218㎡
변경	13	대중 지구	시가지 경관지구 (일반)	충남가스 ~ 부사4가	65,117	2,992	양측 8	88.08.09. (충고167)	
기정	14	오정 지구	시가지 경관지구 (일반)	읍내동 ~ 삼성로변	68,611	4,146	양측 8 (4,155) 편측8 (325)	88.08.09. (충고167)	증) 746㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	14	오정 지구	시가지 경관지구 (일반)	읍내동 ~ 삼성로변	69,357	4,146	양측 8 (3,928) 편측 8 (218)	88.08.09. (충고167)	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	15	충무 지구	시가지 경관지구 (일반)	서대전4가 ~ 판암동	80,680	5,829	양측 8	88.08.09. (충고167)	증) 434㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	15	충무 지구	시가지 경관지구 (일반)	서대전4가 ~ 판암동	81,114	5,829	양측 8	88.08.09. (충고167)	
기정	16	계백 지구	시가지 경관지구 (일반)	계백로변 (광로2-12, 대로1-5호선변)	68,047	4,328	양측 8	88.08.09. (충고167)	감) 388㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	16	계백 지구	시가지 경관지구 (일반)	계백로변 (광로2-12, 대로1-5호선변)	67,659	4,328	양측 8	88.08.09. (충고167)	
기정	17	대흥 지구	시가지 경관지구 (일반)	시민회관 ~ 대동4가 ~ 대로3-17호선변 (대로2-5호선, 대로3-16호선변)	66,273	4,125	양측 8	88.08.09. (충고167)	증) 95㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	17	대흥 지구	시가지 경관지구 (일반)	시민회관 ~ 대동4가 ~ 대로3-17호선변 (대로2-5호선, 대로3-16호선변)	66,368	4,125	양측 8 (2,635) 편측8 (1,490)	88.08.09. (충고167)	
기정	18	내동 지구	시가지 경관지구 (일반)	현암교 ~ 내동	79,170	4,770	양측 8	88.08.09. (충고167)	증) 675㎡
변경	18	내동 지구	시가지 경관지구 (일반)	현암교 ~ 내동	79,845	4,830	양측 8	88.08.09. (충고167)	
기정	19	우암 지구	시가지 경관지구 (일반)	우암로변	48,114	3,182	양측 8	74.11.25. (건고377)	증) 250㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	19	우암 지구	시가지 경관지구 (일반)	우암로변	48,364	3,182	양측 8	74.11.25. (건고377)	
기정	23	한밭 지구	시가지 경관지구 (일반)	한밭대로변	48,810	3,150	양측 8	88.08.09. (충고167)	감) 17㎡
변경	23	한밭 지구	시가지 경관지구 (일반)	한밭대로변	48,793	3,150	양측 8	88.08.09. (충고167)	
기정	24	효동 지구	시가지 경관지구 (일반)	부사4가 ~ 제2치수교 (대로3-2호선변)	18,142	1,155	양측 8	92.06.26. (대고73)	감) 35㎡
변경	24	효동 지구	시가지 경관지구 (일반)	부사4가 ~ 제2치수교 (대로3-2호선변)	18,107	1,155	양측 8	92.06.26. (대고73)	
기정	25	산서 지구	시가지 경관지구 (일반)	유천동 ~ 안영동 (대로3-14호선변)	41,402	2,544	양측 8	92.06.26. (대고73)	감) 125㎡
변경	25	산서 지구	시가지 경관지구 (일반)	유천동 ~ 안영동 (대로3-14호선변)	41,277	2,544	양측 8	92.06.26. (대고73)	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	27	상대 지구	시가지 경관지구 (일반)	상대동 ~ 구암동 (광로2-8호선변)	19,200	1,200	양측 8	92.06.26. (대고73)	감) 1,424㎡
변경	27	상대 지구	시가지 경관지구 (일반)	상대동 ~ 구암동 (광로2-8호선변)	17,776	1,200	양측 8 (1,015) 편측 8 (185)	92.06.26. (대고73)	
기정	31	구암 지구	시가지 경관지구 (일반)	대로2-12호선변	7,420	930	편측 8	92.06.26. (대고73)	감) 109㎡
변경	31	구암 지구	시가지 경관지구 (일반)	대로2-12호선변	7,311	930	편측 8	92.06.26. (대고73)	
기정	33	문화 지구	시가지 경관지구 (일반)	도마동 ~ 문화동 (대로3-11호선변)	56,579	3,555	양측 8	92.06.26. (대고73)	감) 258㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	33	문화 지구	시가지 경관지구 (일반)	도마동 ~ 문화동 (대로3-11호선변)	56,321	3,555	양측 8	92.06.26. (대고73)	
기정	34	산성 지구	시가지 경관지구 (일반)	복수동 ~ 문화동 (대로3-12호선변)	73,793	5,400	양측 8 (3,640) 편측 8 (1,902)	92.06.26. (대고73)	증) 70㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	34	산성 지구	시가지 경관지구 (일반)	복수동 ~ 문화동 (대로3-12호선변)	73,863	5,400	양측 8 (3,640) 편측 8 (1,902)	92.06.26. (대고73)	
기정	38	용두 지구	시가지 경관지구 (일반)	용두동 ~ 중촌동 (대로3-4호선변)	13,625	1,691	양측 8	92.06.26. (대고73)	증) 2,106㎡
변경	38	용두 지구	시가지 경관지구 (일반)	용두동 ~ 중촌동 (대로3-4호선변)	15,731	1,691	양측 8	92.06.26. (대고73)	
기정	40	오류 지구	시가지 경관지구 (일반)	오류동 ~ 문화동 (대로3-8호선변)	41,580	2,593	양측 8	92.06.26. (대고73)	증) 249㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	40	오류 지구	시가지 경관지구 (일반)	오류동 ~ 문화동 (대로3-8호선변)	41,829	2,593	양측 8	92.06.26. (대고73)	
기정	49	가오 지구	시가지 경관지구 (일반)	가오동 (대로3-44호선변)	6,036	424	양측 8 (326) 편측 8 (98)	92.06.26. (대고73)	감) 255㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	49	가오 지구	시가지 경관지구 (일반)	가오동 (대로3-44호선변)	5,781	424	양측 8 (326) 편측 8 (98)	92.06.26. (대고73)	
기정	51	와동 지구	시가지 경관지구 (일반)	대로1-2호선변	30,485	2,038	양측 8	92.06.26. (대고73)	감) 933㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	51	와동 지구	시가지 경관지구 (일반)	대로1-2호선변	29,552	2,038	양측 8 (1,918) 편측 8 (120)	92.06.26. (대고73)	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	56	복수 지구	시가지 경관지구 (일반)	서구 복수동 일원 (대로3-12호선변)	838	108	편측 8	96.07.03. (대고76)	표시번호 변경 56→64
변경	64	복수 지구	시가지 경관지구 (일반)	서구 복수동 일원 (대로3-12호선변)	838	108	편측 8	96.07.03. (대고76)	
기정	57	원세천 지구	시가지 경관지구 (일반)	대로1-13호선변	6,894	899	양측 8	06.07.20. (대고99)	증) 540㎡ ※ 오기 정정 (입안 대비 조서내용)
변경	57	원세천 지구	시가지 경관지구 (일반)	대로1-13호선변	7,434	899	양측 8	06.07.20. (대고99)	
기정	58	궁말 지구	시가지 경관지구 (일반)	대로2-12호선변, 광로2-9호선변, 광로2-11호선변	6,618	839	편측 8	06.07.20. (대고99)	감) 378㎡
변경	58	궁말 지구	시가지 경관지구 (일반)	대로2-12호선변, 광로2-9호선변, 광로2-11호선변	6,240	839	편측 8	06.07.20. (대고99)	
기정	62	장판동 지구	시가지 경관지구 (일반)	대로1-11호선변	1,011	125	편측 8	06.07.20. (대고99)	감) 11㎡
변경	62	장판동 지구	시가지 경관지구 (일반)	대로1-11호선변	1,000	125	편측 8	06.07.20. (대고99)	

※ 기정은 2020년 대전도시관리계획 정비(대고 제20호, 2015.2.13. / 2차분)를 기초로 2022. 4.(입안서 작성 기준일) 까지
변경내용 반영 (2025년 대전도시관리계획 정비(대고120호, 2018.6.18. / 2차분) 변경사항 반영)

(2) 시가지경관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	용전 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 59,040㎡ → 57,814㎡ (감 : 1,226㎡)	◦ 도시계획시설(도로, 공원) 중첩에 따른 변경
6	중심 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 23,202㎡ → 22,774㎡ (감 : 428㎡)	◦ 도시계획시설(공원) 중첩에 따른 변경
10	신탄진 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 43,038㎡ → 43,102㎡ (감 : 64㎡)	◦ 도시계획시설(도로) 중첩에 따른 변경, 단절된 시가지경관지구 연결
11	대청 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 12,905㎡ → 12,848㎡ (감 : 57㎡)	◦ 도시계획시설(하천) 중첩에 따른 변경

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
12	남북로 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 111,441㎡ → 110,588㎡ (감 : 853㎡)	◦ 개발제한구역 중첩에 따른 변경, 도시계획 시설 선형 변경에 따른 경계 조정
13	대중 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 64,899㎡ → 65,117㎡ (증 : 218㎡)	◦ 단절된 시가지경관지구 연결
14	오정 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 68,611㎡ → 69,357㎡ (증 : 746㎡)	◦ 단절된 시가지경관지구 연결
15	충무 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 80,680㎡ → 81,114㎡ (증 : 434㎡)	◦ 도시계획시설(녹지) 중첩에 따른 변경, 도로 선형 변경에 따른 경계 조정, 단절된 시가 지경관지구 연결
16	계백 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 68,047㎡ → 67,659㎡ (감 : 388㎡)	◦ 도시계획시설(도로, 하천) 중첩에 따른 변경, 도로선형 변경에 따른 경계 조정
17	대흥 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 66,273㎡ → 66,368㎡ (증 : 95㎡)	◦ 도로 선형변경에 따른 경계조정
18	내동 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 79,170㎡ → 79,845㎡ (증 : 675㎡)	◦ 단절된 시가지경관지구 연결
19	우암 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 48,114㎡ → 48,364㎡ (증 : 250㎡)	◦ 단절된 시가지경관지구 연결
23	한밭 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 48,810㎡ → 48,793㎡ (감 : 17㎡)	◦ 도시계획시설(도로) 중첩에 따른 변경
24	효동 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 18,142㎡ → 18,107㎡ (감 : 35㎡)	◦ 도시계획시설(도로) 중첩에 따른 변경
25	산서 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 41,402㎡ → 41,277㎡ (감 : 125㎡)	◦ 도시계획시설(도로) 중첩에 따른 변경
27	상대 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 19,200㎡ → 17,776㎡ (감 : 1,424㎡)	◦ 도시계획시설(도로, 공원) 중첩에 따른 변경
31	구암 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 7,420㎡ → 7,311㎡ (감 : 109㎡)	◦ 도로선형 변경에 따른 경계 조정
33	문화 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 56,579㎡ → 56,321㎡ (감 : 258㎡)	◦ 도시계획시설(공원) 중첩에 따른 변경

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
34	산성 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 73,793㎡ → 73,863㎡ (증 : 70㎡)	◦ 도시계획시설(도로) 중첩에 따른 변경, 도로 선형 변경에 따른 경계 조정
38	용두 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 13,625㎡ → 15,731㎡ (증 : 2,106㎡)	◦ 단절된 시가지경관지구 연결
40	오류 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 41,580㎡ → 41,829㎡ (증 : 249㎡)	◦ 단절된 시가지경관지구 연결, 도로선형 변경에 따른 경계 조정
49	가오 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 6,036㎡ → 5,781㎡ (감 : 255㎡)	◦ 도시계획시설(도로) 중첩에 따른 변경
51	와동 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 30,485㎡ → 29,552㎡ (감 : 933㎡)	◦ 개발제한구역 및 도시계획시설(도로) 중첩에 따른 변경, 단절된 시가지경관지구 연결
56	복수 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 도면표시번호 : 56 → 64	◦ 도면표시번호 변경
57	원세천 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 6,894㎡ → 7,434㎡ (증 : 540㎡)	◦ 단절된 시가지경관지구 연결, 도시계획시설 (도로, 주차장) 중첩에 따른 변경
58	궁말 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 6,618㎡ → 6,240㎡ (감 : 378㎡)	◦ 도시계획시설(도로) 중첩에 따른 변경, 도로 선형 변경에 따른 경계 조정
62	장판동 지구	◦ 시가지경관지구 변경 - 면적 : 1,011㎡ → 1,000㎡ (감 : 11㎡)	◦ 도시계획시설 및 개발제한구역 중첩

나. 호국경관지구(변경)

(1) 호국경관지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	-	갑동 지구	호국 경관지구	유성구 갑동 388번지 일원	252,388	99.03.17. (대고26)	
변경	-	갑동 지구	호국 경관지구	유성구 갑동 388번지 일원	254,452	99.03.17. (대고26)	증) 2,064㎡

(2) 호국경관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	갑동 지구	◦ 호국경관지구 변경 - 면적 : 252,388㎡ → 254,452㎡ (증 : 2,064㎡)	◦ 연접한 개발제한구역 및 자연취락지구 등 도시관리계획 현황에 맞춰 지구계 조정

다. 고도지구(최저고도지구)(변경)

(1) 고도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
폐지	1	용전 지구	최저 고도지구	용전동 고속터미널부근	고도제한 2층이상	241,100	88.08.09. (충고167)	감) 241,100㎡
기정	2	중앙 지구	최저 고도지구	은행, 정, 중, 원, 삼성, 인, 부사, 문창, 대사, 신흥동	6m이상 건축	2,178,180	67.02.17. (건고139)	감) 1,734,056㎡
변경	2	중앙 지구	최저 고도지구	은행, 정, 중, 원, 삼성, 인, 부사, 문창, 대사, 신흥동	6m이상 건축	444,124	67.02.17. (건고139)	
폐지	3	탄방 지구	최저 고도지구	괴정, 용문동 일대	고도제한 2층이상	86,350	88.08.09. (충고167)	감) 86,350㎡
기정	4	유성 지구	최저 고도지구	유성온천일대	고도제한 2층이상	476,000	88.08.09. (충고167)	감) 425,361㎡
변경	4	유성 지구	최저 고도지구	유성온천일대	고도제한 2층이상	50,639	88.08.09. (충고167)	
폐지	5	태평 지구	최저 고도지구	태평, 유천동 일대(유통)	고도제한 2층이상	161,435	88.08.09. (충고167)	감) 161,435㎡
폐지	6	변동 지구	최저 고도지구	변동 상업지역	고도제한 2층이상	51,880	88.08.09. (충고167)	감) 51,880㎡
폐지	9	중리 지구	최저 고도지구	중리동 택지지구내	고도제한 2층이상	44,750	88.08.09. (충고167)	감) 44,750㎡
폐지	9	성남 지구	최저 고도지구	동구 성남동 상업, 준주거지역 일대	6m이상 건축	20,700	88.08.09. (충고167)	감) 20,700㎡
기정	10	대동 지구	최저 고도지구	대동(대전여고 앞) 상업지역 일대	6m이상 건축	33,261	88.08.09. (충고167)	감) 20,592㎡
변경	10	대동 지구	최저 고도지구	대동(대전여고 앞) 상업지역 일대	6m이상 건축	12,669	88.08.09. (충고167)	
기정	16	오류 지구	최저 고도지구	오류동 일대	고도제한 2층이상	31,300	88.08.09. (충고167)	감) 24,103㎡
변경	16	오류 지구	최저 고도지구	오류동 일대	고도제한 2층이상	7,197	88.08.09. (충고167)	
폐지	17	문창 지구	최저 고도지구	문창동시장	고도제한 2층이상	12,950	88.08.09. (충고167)	감) 12,950㎡

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	18	서대전 지구	최저 고도지구	용두, 문화, 오류동 일대	고도제한 2층이상	255,900	88.08.09. (충고167)	감) 203,211㎡
변경	18	서대전 지구	최저 고도지구	용두, 문화, 오류동 일대	고도제한 2층이상	52,689	88.08.09. (충고167)	
폐지	20	산내 지구	최저 고도지구	낭월동 근린상업지역 일대	6m이상 건축	19,280	88.08.09. (충고167)	감) 19,280㎡
폐지	21	와동 지구	최저 고도지구	와동	고도제한 2층이상	9,500	88.08.09. (충고167)	감) 9,500㎡
폐지	22	궁동 지구	최저 고도지구	유성구 궁동 상업지역 일대	6m이상 건축	7,292	92.06.26. (대고73)	감) 7,292㎡
폐지	24	월평 지구	최저 고도지구	서구 월평동 상업, 준주거지역 일대	6m이상 건축	91,290	92.06.26. (대고73)	감) 91,290㎡
기정	25	둔산1 지구	최저 고도지구	서구 갈마, 둔산, 탄방동, 중심상업, 준주거지역 일대	6m이상 건축	2,331,390	92.06.26. (대고73)	감) 2,312,628㎡
변경	25	둔산1 지구	최저 고도지구	서구 갈마, 둔산, 탄방동, 중심상업, 준주거지역 일대	6m이상 건축	18,762	92.06.26. (대고73)	
폐지	26	둔산2 지구	최저 고도지구	서구 둔산, 삼천동 준주거지역 일대	6m이상 건축	86,790	92.06.26. (대고73)	감) 86,790㎡
폐지	27	오정 지구	최저 고도지구	대덕구 오정동 준주거지역 일대	6m이상 건축	76,390	92.06.26. (대고73)	감) 76,390㎡
폐지	28	용운 지구	최저 고도지구	동구 용운동 준주거지역 일대	6m이상 건축	7,350	92.06.26. (대고73)	감) 7,350㎡
폐지	29	문화 지구	최저 고도지구	중구 문화1동 1-8(준주거지역)	6m이상 건축	39,070	92.06.26. (대고73)	감) 39,070㎡
폐지	30	삼부 지구	최저 고도지구	중구 태평동 준주거지역 일대	6m이상 건축	44,010	92.06.26. (대고73)	감) 44,010㎡
폐지	31	신촌 지구	최저 고도지구	서구 월평동 신촌부락 준주거지역	6m이상 건축	17,959	92.06.26. (대고73)	감) 17,959㎡
폐지	32	준주거	최저 고도지구	원내동 402-1 일원	6m이상 건축	4,657.2	93.02.06. (대고5)	감) 4,657.2㎡
폐지	35	부사 지구	최저 고도지구	중구 부사동, 문창동 일원	6m이상 건축	28,003	99.03.17. (대고26)	감) 28,003㎡
폐지	36	석교 지구	최저 고도지구	중구 석교동 59번지 일원	6m이상 건축	12,372	99.03.17. (대고26)	감) 12,372㎡

(2) 고도지구 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	용전지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
2	중앙지구	◦ 최저고도지구 변경 - 면적 : 2,178,180㎡ → 444,124㎡ (감 : 1,734,056㎡)	◦ 관련 법령에 따른 사업지구(재정비촉진지구, 도시개발사업지구 등) 외 최저고도지구 폐지 ◦ 존치된 최저고도지구는 관련 법령에 따라 변경시 폐지
3	탄방지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
4	유성지구	◦ 최저고도지구 변경 - 면적 : 476,000㎡ → 50,639㎡ (감 : 425,361㎡)	◦ 관련 법령에 따른 사업지구(재정비촉진지구, 도시개발사업지구 등) 외 최저고도지구 폐지 ◦ 존치된 최저고도지구는 관련 법령에 따라 변경시 폐지
5	태평지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
6	변동지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
9	중리지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
9	성남지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
10	대동지구	◦ 최저고도지구 변경 - 면적 : 33,261㎡ → 12,669㎡ (감 : 20,592㎡)	◦ 관련 법령에 따른 사업지구(재정비촉진지구, 도시개발사업지구 등) 외 최저고도지구 폐지 ◦ 존치된 최저고도지구는 관련 법령에 따라 변경시 폐지
16	오류지구	◦ 최저고도지구 변경 - 면적 : 31,300㎡ → 7,197㎡ (감 : 24,103㎡)	◦ 관련 법령에 따른 사업지구(재정비촉진지구, 도시개발사업지구 등) 외 최저고도지구 폐지 ◦ 존치된 최저고도지구는 관련 법령에 따라 변경시 폐지
17	문창지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
18	서대전지구	◦ 최저고도지구 변경 - 면적 : 255,900㎡ → 52,689㎡ (감 : 203,211㎡)	◦ 관련 법령에 따른 사업지구(재정비촉진지구, 도시개발사업지구 등) 외 최저고도지구 폐지 ◦ 존치된 최저고도지구는 관련 법령에 따라 변경시 폐지
20	산내지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
21	와동지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
22	궁동지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
24	월평지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
25	둔산1지구	◦ 최저고도지구 변경 - 면적 : 2,331,390㎡ → 18,762㎡ (감 : 2,312,628㎡)	◦ 관련 법령에 따른 사업지구(재정비촉진지구, 도시개발사업지구 등) 외 최저고도지구 폐지 ◦ 존치된 최저고도지구는 관련 법령에 따라 변경시 폐지

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
26	둔산2지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
27	오정지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
28	용운지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
29	문화지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
30	삼부지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
31	신촌지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
32	준주거지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
35	부사지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지
36	석교지구	◦ 최저고도지구 폐지	◦ 국토계획법에 개정에 따라 최저고도지구 폐지

3. 용도구역

가. 개발제한구역(변경)

(1) 개발제한구역 결정(변경) 총괄조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(km ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
-	개발제한구역	대전광역시 행정구역내	303.936	감) 0.002	303.934	단절토지 : 1개소

(2) 개발제한구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(m ²)	비 고
-	개발제한구역	유성구 복용동 170-8 일원	감) 2,894.0	단절토지(1만m ² 미만)

(3) 개발제한구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	변경내용	변 경 사 유
-	유성구 복용동 170-8 일원	◦ 개발제한구역 해제 (2,894.0m ²)	◦ 도로에 의한 단절토지로서 개발제한구역의 합리적 경계관리를 위함

나. 도시자연공원구역(변경)

(1) 도시자연공원구역 결정(변경) 조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
-	보문산 도시자연공원구역	중구 무수동 산3번지 일원	7,620,201.7	감) 33,866	7,586,335.7	

(2) 도시자연공원구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유
-	보문산 도시자연공원구역	중구 무수동 산3번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> 면적 : 7,620,201.7㎡ → 7,586,335.7㎡ (감 : 33,866㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시녹지축 연결 및 근린공원 입지에 따른 공원구역 일부 해제

4. 도시계획시설

가. 교통시설(도로)

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	대로	3	103	25	보조 간선 도로	1,301	대로 1-27	소로 2-학하127	일반 도로		11.03.11. (대고42)	미집행 시설 폐지
기정	소로	2	학하 127	8	국지 도로	413	대로 1-27	대로 3-103	일반 도로			기개설 도로에 맞춰 경계 조정
변경	소로	2	학하 127	8	국지 도로	426	대로 1-27	학하동측 지구계	일반 도로			
기정	소로	2	학하 128	8	국지 도로	146	소로 2-학하127	대로 3-103	일반 도로			기개설 도로에 맞춰 경계 조정
변경	소로	2	학하 128	8	국지 도로	235	소로 2-학하127	대로 1-27	일반 도로			
기정	소로	2	학하 2-127	8	국지 도로	374	광로 2-10	광로 2-11	일반 도로			기개설 도로에 맞춰 경계 조정
변경	소로	2	학하 2-127	8	국지 도로	937	학하동측 지구계	광로 2-11	일반 도로			

(2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-103	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 - L = 1,301m → 0m, (감 : 1,301m) 	<ul style="list-style-type: none"> 2011.03.11. 최초결정 이후 미개설된지 10년이 경과한 미집행 도시계획시설로서 단계별 집행계획이 수립되어 있지 않은 실정으로 사유재산권 행사를 위하여 폐지
소로 2-학하127	소로 2-학하127	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 - L = 413m → 426m, (증 : 13m) 	<ul style="list-style-type: none"> 대로3-103호선 폐지에 따른 연계시설 정비 - 기 개설된 도로선형에 맞춰 경계조정
소로 2-학하128	소로 2-학하128	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 - L = 146m → 235m, (증 : 89m) 	<ul style="list-style-type: none"> 대로3-103호선 폐지에 따른 연계시설 정비 - 기 개설된 도로선형에 맞춰 경계조정
소로 2-학하2-127	소로 2-학하2-127	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 - L = 374m → 937m, (증 : 563m) 	<ul style="list-style-type: none"> 대로3-103호선 폐지에 따른 연계시설 정비 - 기 개설된 도로선형에 맞춰 경계조정

나. 공간시설

(1) 공원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
변경	-	탐골	근린 공원	중구 문화동 산28번지 일원	684,244	증) 37,483	721,727	21.05.07. (대고108)	
변경	-	사정	근린 공원	중구 문화동 산18-1번지 일원	1,285,620	증) 33,866	1,319,486	65.10.14. (건고1903)	

(나) 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	탐골 근린공원	<ul style="list-style-type: none"> 면적변경 - 면적 : 684,244m² → 721,727m² (증 : 37,483m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 탐골근린공원 북측 대로3-12호선 사이의 경작훼손지에 대하여 진입로 개설 및 훼손지복원 등을 위하여 공원 확장
-	사정 근린공원	<ul style="list-style-type: none"> 면적변경 - 면적 : 1,285,620m² → 1,319,486m² (증 : 33,866m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시녹지축 연결 및 공원관리를 위하여 공원확장

(2) 녹지

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
폐지	199	도로변	완충녹지	안영사정 토지구획정리사업지구 ~ 유등천변 고속화도로	5,755.0	감)5,755.0	-	03.08.08. (대고113)	
폐지		대사2-2	완충녹지	중구 대사동 135-46번지 일원	2,207.2	감)2,207.2	-	10.11.12. (대고42)	
폐지	196	택지변 (196)	경관녹지	유성구 복용동 362-4번지 일원	3,475.0	감)3,475.0	-	11.03.11. (대고42)	

(나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
199	도로변	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 - 면적 : 5,755.0m² → -m², (감 : 5,755.0m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 원인시설(중로1-108호선)이 실효되고 구간 내 현황도로에 맞게 소로1-사정6호선으로 결정되었으며, 완충녹지와 약 3-10m 간극이 발생하여 완충녹지로서의 기능 상실 실효시기(2023.08.08.)까지 집행계획이 없어 폐지
-	대사2-2	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 - 면적 : 2,207.2m² → -m², (감 : 2,207.2m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 원인시설(중로1-31호선) 폐지에 따라 완충녹지 기능을 상실하였으며, 사유지가 대부분으로 사유재산 행사를 위하여 폐지
196	택지변	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 - 면적 : 3,475.0m² → -m², (감 : 3,475.0m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 대상지는 2011.03.11.에 대로3-103호선변에 최초 지정되었으며, 현재 미조성으로 단계별 집행계획은 없으며, 원인시설인 대로3-103호선 폐지 추진중으로 경관녹지 기능 상실에 따라 폐지

□ 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면 고시도 : 게재생략

※ 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

□ 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

※ 관계도서(지형도면 포함)는 대전광역시(도시계획과), 동구청(도시재생과), 중구청(도시계획과), 서구청(도시계획과), 유성구청(도시계획과) 및 대덕구청(도시계획과)에서 열람 가능