

대전 둔산 택지개발사업지구 도시관리계획 (지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 대전 둔산 택지개발사업지구 지구단위계획구역 내 서구 탄방동 744번지 2개 획지를 합병하고 가구 및 획지(중심상업용지 C4), 도시계획시설(도로) 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의 규정에 의한 대전 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)과 관련하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(둔산지구 지구단위계획) 결정(변경)하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 대전광역시청(도시계획과 ☎042-270-6241), 서구청(도시계획과 ☎042-288-3414)에 비치하여 이해관계인 등 일반에게 보여드립니다.

※ 금회 변경사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조 제1항에 따라 주민이 입안을 제안한 사항으로 같은법 제53조 제2항에 따라 지구단위계획에 관한 도시관리계획결정 고시일부터 5년 이내에 이 법 또는 다른 법률에 따라 허가·인가·승인 등을 받아 사업이나 공사에 착수하지 아니하면 그 5년이 된 날의 다음날에 그 지구단위계획에 관한 도시관리계획결정은 효력을 잃는다.

2024. 2. 16.

대 전 광 역 시 장

도시관리계획 결정조서

가. 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정조서(변경없음)

1. 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정조서(변경없음)

나. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 용도지역·용도지구에 관한 결정조서(변경없음)

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로

도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	142	15	보조 간선	103	대로2-18	중로1-128	일반도로	-	대고241 (94.12.27)	
변경	중로	2	142	15~ 18.5	보조 간선	103 (67)	대로2-18	중로1-128	일반도로	-		일부구간 폭원변경

※ ()는 급회 변경대상지 내 연장임

도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-142	중로2-142	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간(연장 67m) 폭원 변경 - 폭원 : 15m → 18.5m, 증)3.5m 	<ul style="list-style-type: none"> 사업대상지 내 도로 확폭을 위하여 일부구간(67m) 폭원 변경

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

구 분	기 정		변 경		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
단독주택용지	R	628,693.1	R	628,693.1	
근린생활시설용지	SR	24,131.1	SR	24,131.1	
공동주택용지	A1~A3	2,079,725.9	A1~A3	2,079,725.9	
중심상업용지	C1~C5	435,087.79	C1~C5	434,854.23	C4 변경 (감 233.56㎡)
준주거용지	AC1~AC8	507,583.2	AC1~AC8	507,583.2	
학교	S1~S2	388,419.2	S1~S2	388,419.2	
공공청사	G, O, O-1	805,450.6	G, O, O-1	805,450.6	
주차장	P, P-1	60,157.9	P, P-1	60,157.9	
종교시설	D	11,584.3	D	11,584.3	
종합병원	H	21,546.7	H	21,546.7	
전기공급설비	E	5,383.8	E	5,383.8	
통신시설	B1~B2	29,794.4	B1~B2	29,794.4	
도서관, 연구시설	L1~L3	24,526.5	L1~L3	24,526.5	

주) 기존 중심상업용지 일부 → 도로로 변경

■ 획지합병에 따른 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

기 정				변 경				비 고
가구 번호	면적(㎡)	획 지		가구 번호	면적(㎡)	획 지		
		위 치	면적(㎡)			위 치	면적(㎡)	
C4	1,902.6	탄방동 744번지	1,902.6	C4	3,656.64	탄방동 744번지	3,656.64	획지합병 및 중심상업용지 면적 감소 감) 233.56㎡
C4	1,987.6		1,987.6					

주) 변경이 없는 가구 및 획지는 조서에서 제외함

■ 획지합병에 따른 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 사유서

위 치		변 경 내 용	변 경 사 유
가구번호	획지번호		
C4	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지 합병 및 중심상업용지 면적 변경 - 탄방동 744번지 내 획지 합병 - C4가구 면적 감소 : 3,890.2㎡ → 3,656.64㎡, (감) 233.56㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중심상업용지(C4) 내 탄방동 744번지 2개 획지를 합병하여 공간 활용성을 증대할 수 있는 근린생활시설 및 업무시설을 신축하여 상업지역 기능회복 및 활성화를 도모하고, 보행자의 안정성 확보를 위한 도로 셋백으로 중심상업용지 면적 감소

4. 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 결정 조서(변경없음)

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

다. 지구단위계획시행지침(변경없음)

라. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)