

대전광역시 노후계획도시정비 선도지구 선정 공모 공고

2024년 4월 27일 시행된 「노후계획도시정비 및 지원에 관한 특별법」에 따라 “대전광역시 노후계획도시정비 선도지구” 선정을 위하여 다음과 같이 공모하오니 대상구역 내 관심 있는 주민들의 많은 참여를 바랍니다.

2025년 11월 28일

대전광역시장

1. 공모개요

- (공 모 명) 대전광역시 노후계획도시정비 선도지구 선정 공모(1차)
- (접수기간) 2026. 3. 30. ~ 2026. 4. 3. (9시~18시까지, 5일간)
- (공모대상) 특별정비예정구역(안)에 따른 구역
 - 둔산지구(붙임1), 송촌(중리, 범동)지구(붙임2)
- (신청자격) 구역 내 전체 토지등소유자의 50% 이상 동의 및 공동주택 단지별 토지등소유자의 50% 이상 동의를 받은 구역
 - ※ 특별정비예정구역(안)에 따른 구역 전체를 대상으로 하고, 해당 구역의 일부를 분할하거나 제외 불가
- ▷ 대상제외
 - (재개발·재건축 단지) 대상구역 내 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시된 공동주택 단지 제외
 - (리모델링 단지) 대상구역 내 「주택법」에 따른 리모델링 조합이 설립되었거나 설립을 신청한 공동주택 단지 제외

- (공공임대주택) 공공임대주택 또는 공공임대주택과 혼합된 특별정비 예정구역 단지는 공공임대주택 소유 및 운영기관의 정비방안이 마련 되어야 함으로 금번 공모에서 제외
- ※ (동의율 산정기준) 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조제1항에 따른 토지등소유자의 동의자 수 산정 방법에 따름
- ※ (동의서 철회) 토지등소유자가 첨부된 공모신청 동의 철회서(서식8)를 작성하여 공모 신청기간 내에 접수처에 직접 방문(우편 및 메일접수 불가)하여 제출하여야 함
 - 신청기간 내에 접수된 철회서만 인정하고, 기간 경과 후 접수분은 미인정

2. 신청방법

- (신 청 자) 대상구역 토지등소유자 중 선도지구 공모 신청 대표자*
 - * (선임 방법) 첨부된 공모신청 동의서(서식2)에 선도지구 공모신청 대표자 선임에 대해 구역 내 전체 토지등소유자의 50% 이상 동의로 선임(공고일 이후 동의건만 인정)
 - ※ 구역 내에서 다수의 대표자가 공모를 신청한 때에는 가장 많은 동의서를 징구한 대표자의 동의서만 인정하고, 그 외 대표자가 징구한 동의서는 합산 적용 불가
- (접수기간) 2026. 3. 30.(월) ~ 2026. 4. 3.(금) / 9시~18시까지, 5일간
 - * 접수기간 내에 접수된 신청건만 인정하고, 기간 경과 후 접수분은 미인정
- (접수장소) 대전광역시 민원상담실(시청 2층)
- (신청방법) 제출서류를 구비하여 접수처에 직접 방문(사전 방문예약)하여 제출(우편 및 메일접수 불가)
 - * 제출서류 접수시 제출자 인적사항(신분증사본, 연락처, 성명 등)을 통해 토지등 소유자 중 선도지구 공모 신청 대표자임을 확인하고 인적사항 보관 (대리인 제출시 대리인 위임장 첨부[서식7])

○ (제출서류)

- 1) 공모신청서(서식1)
- 2) 공모신청 동의서(서식2)
- 3) 토지등소유자 대표소유자 선임동의서(서식3) [필요시]
- 4) 개인정보 수집 및 이용 동의서(서식4)
- 5) 공모신청 동의서 총괄표(서식5)
- 6) 공모신청 대상지 현황(서식6)
- 7) 공모신청 대리인 위임장(서식7) [필요시]
- 8) 1)~7) 사본을 담은 USB 1개

※ 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 시행령」 제21조제1항 제1호에 따른 전자서명동의서 제출도 가능

3. 선정방법

○ (선정물량) 둔산지구 - 5천호 + α, 송촌·중리·법동지구 - 2천호 + α

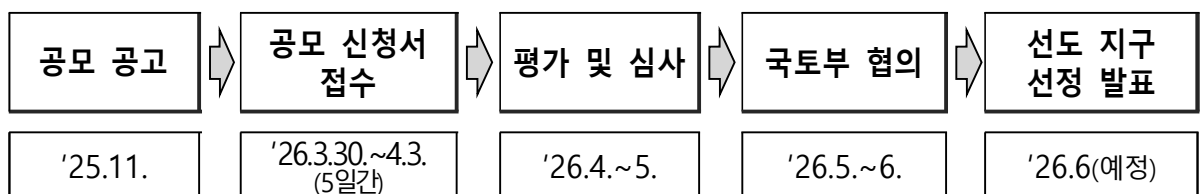
* (α) 각 지구별 선정물량의 50% 이내로 함

** 선도지구는 선정물량을 초과할 수 없음. 다만, 송촌·중리·법동지구는
특점 순위 1순위 구역의 물량이 선도지구 선정물량을 초과하는 경우
해당 구역을 선도지구로 선정할 수 있음

○ (선정방법) 평가 기준에 따라 고득점 순으로 선정

* 동점인 경우 주민동의율-도시기능 활성화 득점이 높은 순으로 선정

○ (지정절차)



* 상기 일정은 절차 이행과정에서 변경될 수 있음

○ 선도지구 선정 공모 평가 기준표

평가항목	주요내용	배점
① 주민동의 여부	<ul style="list-style-type: none"> • 주민동의율 <ul style="list-style-type: none"> - 50% : 10점 / 100% : 70점 * 동의대상은 특별정비예정구역 내 공동주택, 상가(근린생활시설), 복리시설(유치원 등), 개별건축물 등의 전체 토지등소유자임 	70점
② 정주환경 개선의 시급성	<ul style="list-style-type: none"> • 통합구역 내 세대당 주차대수 <ul style="list-style-type: none"> - 세대 당 0.3대 미만 : 2.5점 / 세대 당 1.2대 이상 : 0점 * 구역 내 총 주차대수를 총 세대수로 나눈 값 (주택단지를 대상으로 산정) * 공동주택을 대상으로 「건축법」 제38조에 따른 건축물대장의 주차대수로 산정 (건축물대장에서 확인이 어려운 경우, 구청(건축과) 확인 후 준공도서 등 관련 서류의 주차대수로 산정) • 소방활동 불편성 <ul style="list-style-type: none"> - 출입구가 6m 미만이며, 소방차전용구역이 없는 경우 : 2.5점 - 출입구가 6m 미만이며, 소방차전용구역이 있는 경우 : 2.0점 - 출입구가 6m 이상이며, 소방차전용구역이 없는 경우 : 1.5점 - 출입구가 6m 이상이며, 소방차전용구역이 있는 경우 : 1.0점 * 구역 내 다수 주택단지인 경우는 과반수 이상 주택단지에 해당되는 기준에 의함 • 구역 내 주택단지 평균 건축물의 연령 <ul style="list-style-type: none"> - 공모신청한 구역의 평균 건령 최대값 : 2.5점 - 공모신청한 구역의 평균 건령 최소값 : 0점 • 구역 내 세대 당 복리시설 면적 <ul style="list-style-type: none"> - 공모신청한 구역 중 세대 당 복리시설 면적* 최소값 : 2.5점 - 공모신청한 구역 중 세대 당 복리시설 면적* 최대값 : 0점 * 구역 내 주택법 제2조 제14호에 따른 어린이놀이터, 근린생활시설, 유치원, 주민운동시설 및 경로당 면적을 총 세대 수로 나눈 값 	10점
③ 도시기능 활성화 필요성	<ul style="list-style-type: none"> • 기반시설 확보를 위한 토지 등 제공 : 5점 <ul style="list-style-type: none"> - 공원 등 기반시설 확보를 위해 토지 등을 제공하는 비율 (0~5%): 0점~5점 * 기본계획 상 반영된 공원 등 기반시설 제공 부지 이상을 제공할 경우 인정 * 제공비율이 5%를 초과하는 경우 5점 반영 * 상기 배점을 인정 받은 경우 반드시 특별정비계획에 반영하여야 함 • 별도의 정상평가를 시행하지 않고, 기본점수 반영 : 5점 	10점
④ 정비사업 추진의 파급효과	<ul style="list-style-type: none"> • 통합정비 대상 주택단지 수 <ul style="list-style-type: none"> - 1개 단지 : 2점 / 4개 단지 이상 : 5점 * 참여 주택단지 수는 「주택법」 제2조제12호에 따른 주택단지를 기준으로 산정. 다만, 개별 관리사무소 설치운영 등 각각의 공동주택으로 관리되고 있는 주택단지는 개별단지로 인정 • 통합정비 대상 세대수 <ul style="list-style-type: none"> - 1,000세대 미만 : 2점 / 3,000세대 이상 : 5점 * 참여 세대수는 단지별 공동주택 세대수를 기준으로 합산 	5점 5점

* 참여 주택단지 수 및 세대수는 특별정비예정구역 검토(안)에 따른 구역 전체 공동주택 단지를 대상으로 하고 구역의 일부를 분할하거나 제외 불가

* 최고점과 최저점의 사이값은 직선보간의 방법으로 산출하며, 항목별 평가점수가 소수점일 경우 둘째자리에서 반올림하여 계산

4. 유의사항

- 본 공모는 ‘선도지구 선정’에 관한 공고이며, 향후 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 제18조에 따라 대전광역시 노후계획도시 정비 기본계획 고시 이후, 주민공람, 의회 의견청취, 국토교통부 협의, 대전광역시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 선도지구로 지정될 수 있음을 알려드립니다.
- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 선정심사와 관련된 평가내용 등 관련 모든 자료는 공개하지 않습니다.
- 제출된 서류의 내용이 사실과 다른 경우 평가대상에서 제외될 수 있으며, 선정된 후라도 선정이 취소될 수 있습니다.
- 동의율은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조제1항에 따른 토지등소유자의 동의자 수 산정 방법에 따르며, 같은 항 제1호 가목, 나목, 라목(재개발) 및 제2호 가목, 다목(재건축)에 해당하는 경우 대표소유자 선임동의서(서식3)도 함께 제출하여야 합니다.
 - * 여러 명의 공유자 모두가 각각 동의서를 제출하는 경우에는 대표소유자 선임 동의서를 제출하지 않아도 됨
- 구역 내 필지가 국유지·공유지인 경우에는 동의서 제출이 불필요(사후협의 예정)하며, 토지등소유자 산정에서도 제외됩니다.
- 선도지구 선정 공모 신청 대표자는 특별정비예정구역내 토지등소유자 중에서 각 아파트 주민들 상호 간 협의를 통하여 정하여야 하며, 공모 신청 대표자는 선도지구 선정 이후 특별정비계획 입안제안 등 사업추진 절차에 따른 대표자는 아닙니다.
- 선도지구로 선정된 후 관계법령 개정 등의 불가항력적인 사유로 인정되는 경우 외 선도지구 신청 시 제출한 계획을 미이행 시 선도지구 선정은 취소될 수 있습니다.

※ 기타 문의사항(접수 방문예약): 대전광역시 도시계획과 ☎ 042-270-6241~3)

□ 선도지구 선정 공모 동의 대상

- 특별정비예정구역 내 공동주택, 상가(근린생활시설), 복리시설(유치원 등), 개별건축물 등의 전체 토지등소유자이며, 참고로 전체 특별정비예정구역 내 토지등소유자의 50%이상 동의와 주택단지별 50%이상 동의를 받아야 공모 신청이 가능함

$$\text{동의율} = \frac{(\text{공동주택} + \text{상가} + \text{복리시설} + \text{개별건축물}) \text{ 토지등소유자의 동의 수}}{\text{구역내 전체 토지등소유주}}$$

□ 토지등소유자 수 산정방법

- 동의율은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조 제1항에 따라 다음의 토지등소유주 산정방법에 따름. 다만, 국가 또는 지자체 소유인 경우 토지등소유자 산정에서 제외

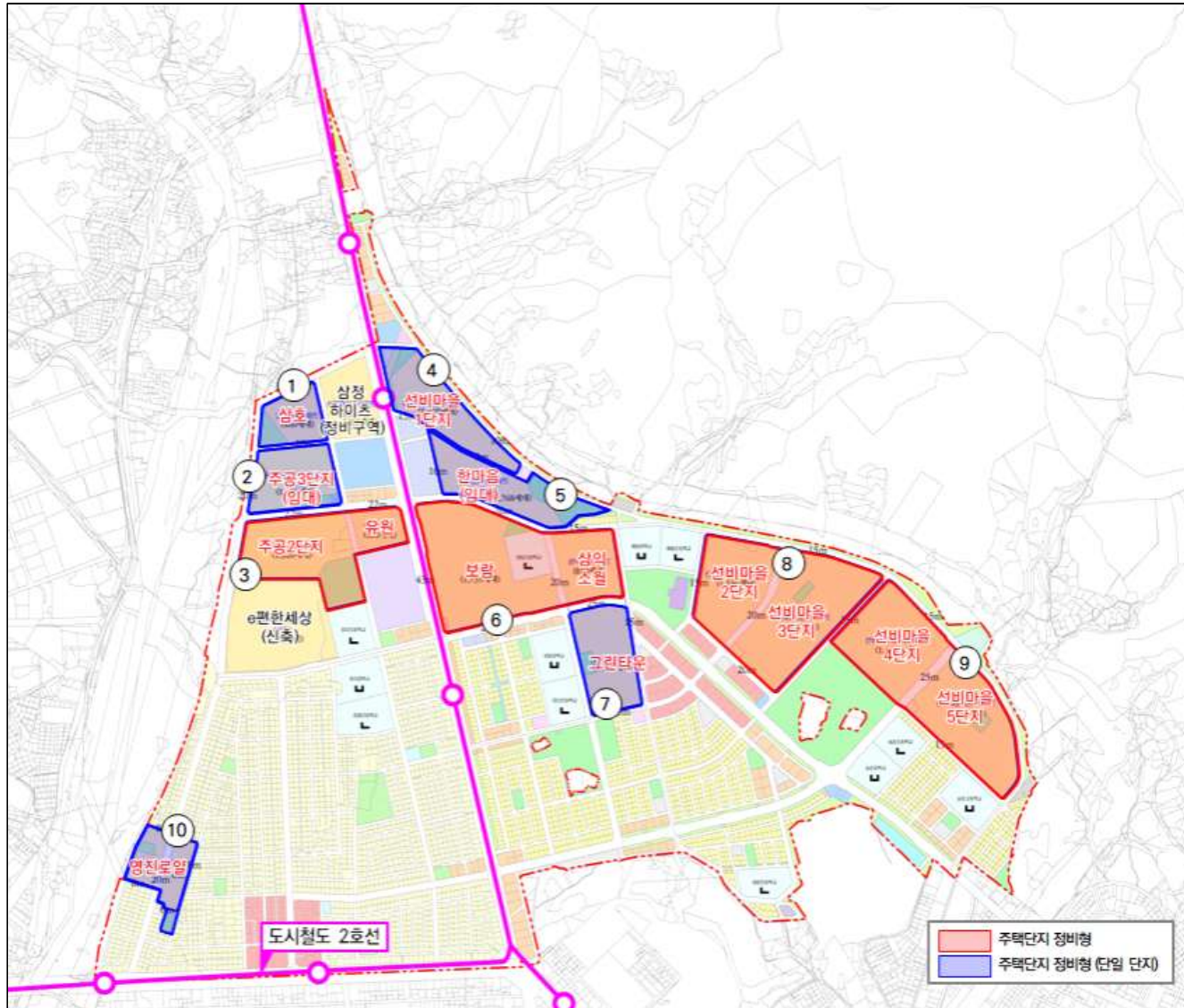
- ① 소유권 또는 구분소유권을 여럿이서 공유하는 경우에는 그 여럿을 대표하는 1인을 토지등소유자로 산정
- ② 1인이 둘 이상의 소유권 또는 구분소유권을 소유하고 있는 경우에는 소유권 또는 구분소유권의 수에 관계없이 토지등소유자를 1인으로 산정
- ③ 둘 이상의 소유권 또는 구분소유권을 소유한 공유자가 동일한 경우에는 그 공유자 여럿을 대표하는 1인을 토지등소유자로 할 것

* 상기 ①, ②, ③항에 해당하는 경우에는 토지등소유자의 동의 수도 1인으로 산정

□ 동의 인정기준 토지등소유 기간

- 공모일로부터 신청접수일 까지의 토지등소유주의 동의를 기준으로 함
- 다만, 동 기간내 소유주가 변경되었을 경우, 변경전, 변경후 소유자 중 1인의 동의만 인정

붙임 3 대전 송촌·중리·법동지구 노후계획도시정비 선도지구 선정 대상구역



구역 번호	유형	단지수	세대수	비고
합 계		14	16,842	
1	주택단지 정비형	1	480	단일 단지
2	주택단지 정비형	1	1,488	단일 단지 (금회공모 제외)
3	주택단지 정비형	2	1,620	
4	주택단지 정비형	1	1,140	단일 단지
5	주택단지 정비형	1	1,768	단일 단지 (금회공모 제외)
6	주택단지 정비형	2	2,545	
7	주택단지 정비형	1	1,050	단일 단지
8	주택단지 정비형	2	3,018	
9	주택단지 정비형	2	2,983	
10	주택단지 정비형	1	750	단일 단지

* 단지수는 동일 주택단지내 개별관리사무소 설치,운영 등 각각의 공동주택으로 관리되고 있는 단지수 기준임

서식 1

공모신청서

노후계획도시정비 선도지구 선정 공모신청서

※ 색상이 어두운 란은 작성하지 않습니다.

접수번호		접수일		처리기간	
신청자 (선도지구 공모 대표자)	성명(법인인 경우 법인의 명칭 및 대표자 성명)			생년월일(사업자등록번호 또는 법인등록번호)	
	소재지(법인의 경우 주사무소 소재지) <div>(전화번호:)</div>				
신청 대상지 개요	대상구역 번호				
	단지명	단지1	※ 대상구역 내 모든 단지를 적습니다.		
		단지2			
		단지3			
		단지4			
		단지5			
	위치	단지1	※ 대상구역 내 모든 단지를 적습니다.		
		단지2			
		단지3			
		단지4			
		단지5			
	면적(㎡)	단지1	※ 대상구역 내 모든 단지를 적습니다.	㎡	
		단지2		㎡	
		단지3		㎡	
		단지4		㎡	
		단지5		㎡	
		구역 전체		㎡	
	신청 대상지 총괄표	주민동의율	단지1	※ 대상구역 내 모든 단지를 적습니다.	%
단지2				%	
단지3				%	
단지4				%	
단지5				%	
구역 전체				%	
세대당 주차대수(대상구역 전체)		세대 당 ()대			
소방활동 불편성		출입구 ()m, 소방차전용구역 (유, 무)			
구역 내 주택단지 평균 건축물의 연령		()년			
구역 내 세대 당 복리시설 면적		()㎡			
기반시설 확보를 위한 토지 등 제공		()%			
통합정비 참여 주택단지 수		()개 단지			
통합정비 참여 세대수		()세대			

■ 구역 내 토지 현황

번호	행정구역	지번	지목	면적(㎡)	등기상 대지지분	소유자명	비고
1							
2							
3							
4							

■ 구역 내 건축물 현황

번호	행정구역	지번	종류	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	동.호수	비고
1			아파트			〇개동 〇〇〇호	
2			상가				
3			아파트				
4			상가				

■ 선도지구 선정 관련 구역 내 단지별 현황 세부내용

번호	단지명	세대수	주차대수	출입구폭	소방차 전용구역	건축물 연령	복리 시설 면적	토지등 소유자 수	신청 동의자수	동의율
1	단지1 아파트									
2	단지1 상가									
3	단지2 아파트									
4	단지2 상가									

대전광역시 공고 제2025- 호와 관련하여 「대전광역시 노후계획도시정비 선도지구 선정 공모」에 위와 같이 공모신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청자 자필 서명 (서명 또는 인)

대전광역시장 귀하

첨부서류

- 공모신청 동의서 [서식2]
 - 토지등소유자 대표소유자 선임동의서 [서식3]
 - 개인정보 수집 및 이용 동의서 [서식4]
- 공모신청 동의서 총괄표 1부 [서식5]
- 공모신청 대상지 현황 1부 [서식6]
- [필요시] 공모신청 대리인 위임장 1부[서식7]

유의사항

작성 시 현황란이 부족한 경우에는 별지에 적고 간인(間印, 사잇도장[지장])을 해야 합니다.

서식 2

공모신청 동의서

노후계획도시정비 선도지구 선정 공모신청 동의서

※ 색상이 어두운 란은 작성하지 않습니다.

접수번호			접수일		
공모지구 개요	신청구역 번호	동의 단지명	선도지구 공모 대표자		
			성명	생년월일	연락처
동의자	성명(법인인 경우 법인의 명칭 및 대표자 성명)		생년월일(사업자등록번호 또는 법인등록번호)		
	소재지(법인의 경우 주사무소 소재지) (전화번호:)				
소유권 현 황	토지	소재지	공유여부	면적(㎡)	
	건 축 물 (종류: 상가, 아파트 등)	소재지(단지명 포함)	공유여부	허가유무	동.호수
		※ 공유지분일 경우 대표소유자 선임동의서를 제출하여야 함[서식3]			
	지 상 권 (건축물 외의 수목 또는 공작물 을 소유할 목적으로 토지에 설 정한 권리를 말합니다)	설 정 토 지		지상권의 내용	
등기상 건축물 지분면적(㎡)		등기상 대지 지분면적(㎡)			
동의내용	1. 대상구역계 동의	2. 선도지구 선정 동의		3. 선도지구 공모 대표자 선정 동의	
	동의: ☐	동의: ☐		동의: ☐	
	※ 동의내용 1,2,3 모두 동의하여야 공모신청에 동의한 것으로 인정됩니다.				

본인은 대전광역시 공고 제2025- 호와 관련하여 「대전광역시 노후계획도시정비 선도지구 선정 공모」에 관하여 선도지구 선정 평가 대상구역계 등 동의내용에 대해 위 설명을 듣고 공모신청에 동의합니다.

년 월 일

동의자

자필 서명

(서명 또는 인)

대전광역시장

귀하

첨부서류: 1. 토지등소유자 신분증명서(「본인서명사실 확인 등에 관한 법률 시행령」 제4조제1항에 따른 신분증을 말하며, 해당 신분증에 포함된 주민등록번호 뒷자리는 제외하여 첨부합니다) 사본 1부
2. 개인정보 수집 및 이용 동의서

유의사항

작성 시 현황란이 부족한 경우에는 별지에 적고 간인(間印, 사잇도장[지장])을 해야 합니다.

서식 3

토지등소유자 대표소유자 선임동의서 (공유지분일 경우)

토지등소유자 대표소유자 선임동의서

소유권 현 황	토 지	소 재 지 (공유여부)		면 적(m²)	
		(계 필지)			
		()			
		()			
		()			
	건축물	소 재 지 (단지명 포함)		동.호수	허가유무
		()			
		()			
		()			

상기 물건의 아래 공동소유자(위임자)는 대전광역시 공고 제2025- 호와 관련하여 「대전광역시 노후계획도시정비 선도지구 선정 공모」에 관한 공모신청 내용을 확인하였으며, 대표소유자로 선임한 ○○○이(가) 대표소유자로서 공모신청 동의서를 제출하는데 동의합니다.

년 월 일					
소유물건	연번	성명	주민등록번호 (앞 6자리)	전화번호	서명 또는 인
대표소유자 (선임수락자)	-	자필 서명			날인(지장)
위임자 (동의자)	1	자필 서명			날인(지장)
	2				
	3				
	4				
	5				

※ 자필서명이란 성명을 본인이 직접 정자로 기재하는 것을 말합니다.

※ 해외 장기 체류자 또는 법인 등 불가피가 사유가 있는 경우에는, 토지등소유자의 인감도장이 찍힌 서면동의서와 함께 해당 인감증명서를 첨부하는 방법도 가능함

개인정보 수집 및 이용 동의서

「개인정보보호법」 등 관련 법규에 의거 「대전광역시 노후계획도시정비 선도지구 선정 공모」와 관련하여, 해당 구역 내 토지등소유자의 개인정보 수집 및 이용에 대해 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 받고 있습니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자(해당 자치구 구역 담당)를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 대전광역시
2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 연락처
3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 노후계획도시정비 선도지구 선정 공모 동의 관련
4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 공모(선정) 완료 후 3년까지
5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항
 - 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 거부할 경우 공모신청 관련 평가 등에 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,

☐ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예)

성 명 : _____ *자필 서명* (서명 또는 인)

서식 5

공모신청 동의서 총괄표

노후계획도시정비 선도지구 선정 공모신청 동의서 총괄표

순번	동의자 주소 (동호수)	성명	연락처	동의내용		
				1	2	3
1	00시 00구 00동 00번지 00호	홍길동	000-0000-0000			
2	00시 00구 00동 00번지 00호	홍길동	000-0000-0000			
계	전체토지등소유자 00명					

작성 요령

1. 선도지구 공모에 동의하는 토지등소유자의 명단만 표기합니다.
2. 선도지구 공모에 동의하는 각 토지등소유자의 신분증사본과 개인정보수집 및 이용동의서 등은 별도 첨부합니다.
3. 명단을 표기할 공간이 부족한 경우, 매수에 관계없이 같은 양식으로 동의현황을 표기합니다.
4. 동의내용은 선도지구 선정 평가 대상구역계 동의, 선도지구 선정 동의, 선도지구 공모 대표자 선정 동의 여부를 표기합니다.

서식 6

공모신청 대상지 현황

노후계획도시정비 선도지구 선정 공모신청 대상지 현황

1. 대상지 현황표

지구 개요	신청구역 번호						
	단지명						
	단지면적	㎡					
	위 치	대전광역시 000구 00동 00번지 일원					
지구 현황	용도지역	제2종일반주거	㎡ (%)		제3종일반주거	㎡ (%)	
	공법상 제한	고도제한, 지구단위계획 등					
	건축제한	구분	용적률		건폐율		높이(층수)
		국계법	00%		00%		00m(00층)
		조례	00%		00%		00m(00층)
	주거환경	구분	단독주택	공동주택	상업,근생	업무시설	기타
		기존주택(호)	호	호	호	호	호
		전체 건축물 (동) 노후/불량 건축물(동)	동	동	동	동	동
	소유자 현황(단지)	토지등소유자 (주택)		토지등소유자 (주택외)		기타	
		명		명		명	
작성 요령	* 대상지 현황표는 신청자가 작성 가능한 범위 내에서 작성합니다. * 용도지역은 예시로써 지구현황에 맞추어 작성합니다.						

2. 위치도

<작성요령>

1. 네이버, 카카오, 구글지도, 구글어스 등을 활용하여 자유롭게 작성합니다.
2. 대상지를 중심으로 반경 1km가 표시되어야 하며, 1km 내 교통시설, 공공시설 등 주요 시설이 표기되어야 합니다.
3. 기타 대상지의 여건에 따라 자유롭게 작성 가능합니다.

3. 대상지 경계

<작성요령>

1. 네이버, 카카오, 구글지도, 구글어스 등의 위성사진을 활용하여 자유롭게 작성합니다.
2. 대상지 경계는 반드시 붉은색으로 명확하게 표현되어야 합니다.
3. 축척은 자유로우나, 대상지는 양식면적의 1/2 이상으로 표현하여 대상지 내부현황을 파악하기 용이하여야 합니다.
4. 역세권의 경우, 철도역사플랫폼으로부터 500m 반경내 대상지가 위치하는 지 확인할 수 있도록 직선거리를 포함하여야 합니다. 철도역사플랫폼의 위치를 확인하기 곤란한 경우 역사의 개략중심 및 인접 철도역사 출입구를 기준으로 표기하여도 됩니다.
5. 대상지에 접한 도로의 경우 폭원 등을 표시합니다. (제안자가 표기 가능한 부분만 표기합니다)
6. 기타 대상지의 여건에 따라 자유롭게 작성 가능합니다.

3 정주환경 개선의 시급성

<작성요령>

- ‘평가기준’에 따른 통합구역 내 세대당 주차대수 및 증빙자료
- ‘평가기준’에 따른 소방활동 불편성 증빙자료
- ‘평가기준’에 따른 구역 내 주택단지 평균 연령 및 증빙자료
- ‘평가기준’에 따른 구역 내 세대당 복리시설 면적 및 증빙자료

4 제안사항 (추가 기재 필요시)

<작성예시입니다>

- 대상지 현황
 - 건축물 현황
 - 대상지 내 시설물 입지 현황
 - 대상지의 정주환경 개선의 시급성
- 교통현황
 - 인접 도시철도 현황 및 거리
 - 인접 버스정류장 현황 및 거리, 주요 버스노선수 경유지
- 기타 기반시설 현황
 - 주변 학교시설(초중고) 현황, 학생 등의 학교배정현황
 - 도서관, 공원 등 기반시설 이격거리, 이용현황, 교통수단
 - 상업시설 이용현황, 이격거리, 교통수단
 - 문화재현황 등 특이사항
- 기타 고려사항
 - 설치를 희망하는 기반시설 및 공공시설
 - 도시기능 향상에 필요한 부지의 확보 또는 시설의 설치·제공 등 공공기여에 관한 사항 등

<참고>

1. 상기는 기타 제안사항에 대한 예시로서 대상지의 현황, 토지등소유자의 사업추진의지 및 사업추진시 반영되었으면 희망하는 사항 등 주제와 양식에 관계없이 자유롭게 기술합니다.
2. 기타 제안사항을 표기할 공간이 부족할 경우, 매수에 상관없이 동일한 양식으로 첨부합니다.

위 임 장

위 임 인(본인, 위임하는 분)

성 명(법인명) : *자필 서명* (인)※ 인감날인

생년월일(사업자등록번호) :

주 소 :

첨 부 : 위임인 인감증명서 1부.

본인은 대전광역시 공고 제2025-2227호와 관련한 「대전광역시 노후계획도시정비 선도지구 선정 공모」 신청서 제출과 관련하여 선도지구 공모 대표자 권한을 아래의 수임인에게 위임합니다.

수 임 인(대리인, 위임받는 분)

성 명(법인명) : *자필 서명* (인)

생년월일(사업자등록번호) :

주 소 :

첨 부 : 수임인 신분증 사본 1부.

2026년 월 일

대전광역시장 귀하

서식 8

공모신청 동의 철회서

노후계획도시정비 선도지구 선정 공모신청 동의 철회서

1. 동의 철회자(소유자) 인적사항

성 명		생년월일	-
주민등록상 현주소		전화번호	() -

※ 소유권 현황

소유권 현황	토 지	소 재 지 (공유여부)	면 적(m²)
		(계 필지)	(계)
		()	
		()	
	건축물	소 재 지 (허가여부)	동호수
		()	
		()	

* 하나의 토지 또는 건축물 소유자가 여러 명일 때 대표자 1명을 토지등소유자로 표기하고,
대표소유자 선임동의서 첨부

2. 동의 철회 내용 : 상기 본인은 위 소재지의 토지등소유자로서 위 소재지를 포함한 대전광역시 노후계획도시정비 선도지구 신청 동의를 철회합니다.

공모지구 개요	선도지구 선정 평가 대상구역 명칭	단지명

년 월 일

동의 철회자 : 자필 서명 (지장날인)

* 토지등소유자의 성명을 자필로 기재(서명)하고, 반드시 지장을 함께 날인하여야 함
(인감, 기타 인장은 불인정)

대전광역시장 귀하

- 첨부 1. 신분증명서 사본 1부(공동소유일 경우 소유자별 각 1부).
- * 「본인서명사실 확인 등에 관한 법률 시행령」 제4조제1항에 따른 신분증
: 주민등록증, 자동차운전면허증, 대한민국여권 등
2. 개인정보 수집 및 이용동의서 1부(공동소유일 경우 소유자별 각 1부).
3. 대표소유자 선임동의서 1부(공동소유일 경우).
- * 공유자 모두 동의서 제출시 인정