대전광역시 공고 제2025-9568호

대전 도시관리계획(둔산지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민열람 공고

1. 대전광역시 둔산 택지개발사업지구 지구단위계획구역 내 둔산동 1161, 1162번지의 획지합병에 대한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여,

2.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 동법 시행령 제22조 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 주민열람 공고하오니, 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)을 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 관계도서는 대전광역시청 도시계획과(042-270-6243), 서구청 도시계획과(042-288-3414)에 비치하여 이해관계인 및 일반인 등에게 보입니다.

가. 열람 및 의견제출 기간 : 공보게재 다음날부터 14일 이상(공휴일 포함)

* '25. 12. 12.(금)(공보게재일) / '25. 12. 13.(토) ~ '25. 12. 27.(토)

나. 의견제출방법 : 의견 제출자의 성명(법인 단체의 경우 법인명, 단체명과 그 대표자명) 주소 및 전화번호와 주요 의견 기재하여 서면 제출

다. 열람 및 의견제출 장소 : 대전광역시청 (도시계획과 ☎ 042-270-6243),
서구청 (도시계획과 ☎ 042-288-3414)

라. 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치). 끝.

2025년 12월 12일

대 전 광 역 시 장

붙임. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

1. 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정조서 (변경없음)

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)조서(변경)

1) 용도지역·용도지구 세분에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경없음)

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

나) 획지합병에 따른 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서(변경)

기 정				변 경				비고
가구번호	면적(㎡)	획지		가구번호	면적(㎡)	획지		
		위치	면적(㎡)			위치	면적(㎡)	
AC2	832.4	둔산동 1161번지	832.4	AC2	1,670.7	둔산동 1161번지	1,670.7	획지합병
AC2	838.3	둔산동 1162번지	838.3					

※ 변경이 없는 내용은 생략함
※ 준주거용지(AC2) 내 병원 신축을 하고자 1161, 1162번지 합병

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)(안)도 : 게재 생략

4. 지구단위계획 시행지침(안) : 게재 생략

(참고) 둔산지구 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)도

【 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도_기정 】

【 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도_변경 】

주 민 의 견 서

건 명	대전 도시관리계획(둔산지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	
제출자	성 명	
	주 소	
	전 화 번 호	
의 견		

2025 년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

대전광역시장 귀하