

대전 도시관리계획(둔산지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 대전 둔산지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 둔산동 1161 및 1162번지의 획지 합병에 대한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(둔산지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 대전광역시청(도시계획과 ☎042-270-6243), 서구청(도시계획과 ☎042-288-3414)에 비치하여 이해관계인 등 일반에게 보여드립니다.

※ 금회 변경사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조 제1항에 따라 주민이 입안을 제안한 사항으로 같은법 제53조 제2항에 따라 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정 고시일부터 5년 이내에 이 법 또는 다른 법률에 따라 허가·인가·승인 등을 받아 사업이나 공사에 착수하지 아니하면 그 5년이 된 날의 다음날에 그 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정은 효력을 잃는다.

2026. 4. 10.

대 전 광 역 시 장

가. 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정조서(변경없음)

1. 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정조서(변경없음)

도 면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
-	둔산지구	서구 만년동, 둔산동, 월평동, 갈마동, 탄방동, 삼천동 일원	8,677,577.4	-	8,677,577.4	

나. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 용도지역·용도지구에 관한 결정조서(변경없음)

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		8,677,577.4	-	8,677,577.4	100.0	
주거 지역	소계	4,805,425.0	-	4,805,425.0	55.4	
	제2종일반주거지역	1,482,884.0	-	1,482,884.0	17.1	
	제3종일반주거지역	2,533,720.0	-	2,533,720.0	29.2	
	준주거지역	788,821.0 (1,670.7)	-	788,821.0 (1,670.7)	9.1	
상업 지역	소계	1,759,732.0	-	1,759,732.0	20.3	
	일반상업지역	43,303.0	-	43,303.0	0.5	
	중심상업지역	1,716,429.0	-	1,716,429.0	19.8	
자연녹지지역		2,112,420.4	-	2,112,420.4	24.3	

※ ()는 금회 변경대상지 면적임

2) 용도지구 결정조서(변경없음)

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경없음)

3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서(변경없음)

구분	위치	면적(㎡)	비고
단독주택용지	R	628,693.1	
근린생활시설용지	SR	24,131.1	
공동주택용지	A1~A3	2,079,725.9	
중심상업용지	C1~C5	434,854.23	
준주거용지	AC1~AC8	507,494.9(1,670.7)	
학교	S1~S2	394,919.6	
공공청사	G, O, O-1	796,890.0	
주차장	P, P-1	61,192.1	
종교시설	D	11,584.3	
종합병원	H	21,546.7	
전기공급설비	E	5,383.8	
통신시설	B1~B2	29,794.4	
도서관, 연구시설	L1~L3	24,526.5	

※ ()는 금회 변경대상지 면적임

2) 획지합병에 따른 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

기 정				변 경				비고
가구번호	면적 (㎡)	획지		가구번호	면적 (㎡)	획지		
		위치	면적(㎡)			위치	면적(㎡)	
AC2	832.4	둔산동 1161번지	832.4	AC2	1,670.7	둔산동 1161번지	1,670.7	획지합병
AC2	838.3	둔산동 1162번지	838.3					

주1) 변경이 없는 가구 및 획지는 조서에서 제외함

주2) 준주거용지(AC2) 내 병원 신축을 하고자 1161, 1162번지 합병

■ 변경사유서

위치		변경내용	변경사유
가구번호	획지번호		
AC2	-	<ul style="list-style-type: none"> 획지 합병 <ul style="list-style-type: none"> 둔산동 1161, 1162번지 <ul style="list-style-type: none"> → 둔산동 1161번지 1,670.7㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 준주거용지(AC2) 내 탄탄병원 신축(확장이전)을 추진함에 있어 둔산동 1161, 1162번지 획지 합병을 통하여 건축물 배치 및 공간활용의 효율성 증진, 도시미관을 개선하고자 함

4. 건축물에 대한 용도 . 건폐율 . 높이 등에 관한 결정조서(변경없음)

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

다. 지구단위계획 시행지침(변경없음)

라. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치). 끝.