

□ 단계별 추진현황

구 분	계 (a+b+c)	추진중								향후 추진 (b)	준공 (c)
		소계 (a)	입안 제안	구역 지정	추진 위	조합	시행 인가	관리 처분	공사 중	예정 구역	
계	119	96	21	6	13	19	18	11	8	15	8
재개발	계	94	83	18	5	12	19	13	10	6	5
	촉진 사업	26	21	0	2	3	4	5	5	2	5
	정비 사업	68	62	18	3	9	15	8	5	4	0
재건축	계	25	13	3	1	1	0	5	1	2	3
	촉진 사업	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	정비 사업	24	12	3	0	1	0	5	1	2	3

※ 촉진구역은 재개발28, 재건축3개소 지정되어 있으나 3개소(목동3, 도룡동1, 3) 준공해산 1개소 존차구역 결정(석봉2)되어 제외

※ 용두동1구역 재개발 준공해산되어 제외 총 119개 구역

□ 사업시행인가 이상 추진현황(37개 구역 56,017세대)

○ 사업시행인가 18개 구역 : 26,210세대

- (대동4·8) 2,213세대, (대전역복합2) 1,184세대, (삼성1) 1,535세대, (대사동1) 1,080세대, (부사동4) 826세대, (산성동2) 1,665세대, (은행1) 2,580세대, (오류동1) 312세대, (도마변동4) 3,045세대, (도마변동5) 2,622세대, (도마변동12) 1,593세대, (도마변동13) 2,603세대 (대화동2) 1,375세대, (가양동5) 1,028세대, (가오동1) 700세대, (삼성동1) 722세대, (홍도동2) 461세대, (법동2) 666세대

○ 관리처분인가 11개 구역 : 16,727세대

- (중앙1) 558세대, (대전역삼성4) 1,350세대, (대흥4) 909세대, (용두동2) 794세대, (선화2) 1,536세대, (도마·변동3) 3,404세대, (도마·변동6) 528세대, (복수동2) 890세대, (장대B) 2,831세대, (대화동1) 1,660세대, (태평동5) 2,267세대

○ 공사 중 8개 구역 : 13,080세대

- (성남동1) 1,213세대, (대흥2) 1,278세대, (문화동8) 1,746세대, (문화2) 749세대, (도마변동1) 1,779세대, (도마변동9) 818세대, (가오동2) 952세대, (가양동7) 224세대

□ 공사 완료현황(8개 구역 10,843세대)

- (선화) 997세대, (선화B) 862세대, (도마변동8) 1,881세대, (중촌동1) 808세대, (탄방동1) 1,974세대, (용문동123) 2,763세대, (도마변동11) 1,558세대, (대전역복합3) 역사증축

※ 최근(3년) 준공해산 : (목동3) 993세대, (목동4) 420세대, (신흥3) 1,588세대, (와동2) 910세대, (홍도동1) 419세대, (가양동2) 430세대, (용두동1) 474세대

1. 재개발사업 76개소(동구 19, 중구 30, 서구 18, 유성구 3, 대덕 6)

연번	지역별	구역명	위치	면적(㎡)	세대수	추진현황	추진지구	비고
	합계	76개소		5,577,774	93,959			
1	동구	대동4·8	대동 405-7	137,835.8	2,213	사업시행인가 (24.12.13.)		
2	동구	성남동1	성남동 1-97	66,097.1	1,213	착공 (24.02.20.)		
3	동구	성남동3	성남동 35-5	159,786.9	2,856	조합설립인가 (21.01.26.)		
4	동구	중앙1	소제동299-264	23,362	558	관리처분인가 (24.02.21.)	촉진지구	대전 역세권
5	동구	대전역복합2	소제동 291-1	101,772	1,184	사업시행인가 (24.03.19.)	촉진지구	대전 역세권
6	동구	대전역복합3	정동 1-208	35,490	-	준공 (19.04.18.)	촉진지구	대전 역세권
7	동구	대전역삼성4	삼성동80-100	139,056	1,350	관리처분인가 (24.12.18.)	촉진지구	대전 역세권
8	동구	신안1	신안동281-12	41,184	774	추진위원회 (22.04.11.)	촉진지구	대전 역세권
9	동구	삼성1	삼성동 279-1	73,390	1,523	사업시행인가 (25.02.14.)		
10	동구	삼성3	삼성동 361-3	126,526.8	1,880	추진위원회 (22.04.11.)		
11	동구	삼성5	삼성동 387-7	74,700.7	1,134	조합설립인가 (23.03.28.)		
12	동구	삼성6	삼성동 295-2	14,995	334	조합설립인가 (24.03.18.)		
13	동구	삼성7	삼성동 373-7	60,115	879	추진위원회 (24.12.30.)		
14	동구	가양동1	가양동 176-14	107,468	1,546	조합설립인가 (23.12.28.)		
15	동구	자양동2	자양동 209	63,567	1,004	조합설립인가 (25.08.01.)		
16	동구	판암2	판암동 385-1	28,810	514	추진위원회 (25.03.24.)		
17	동구	판암6	판암동 565-1	73,742	1,037	추진위원회 (24.09.13.)	촉진지구	신흥
18	동구	신흥동5	신흥동 23-1	92,493	1,437	구역지정 (26.03.24.)	촉진지구	신흥
19	동구	홍도동3 (전홍도1)	홍도동 64-2	41,410	851	구역지정 (26.05.18.)		
20	중구	선화	선화동339-55	52,737.30	997	준공 (25.04.29.)	촉진지구	선화·용두
21	중구	선화B	선화동207-16	46,384.90	862	준공 (24.02.28.)	촉진지구	선화·용두
22	중구	용두동3	용두동 53-31	106,584	1,991	조합설립인가 (24.06.07.)	촉진지구	선화·용두
23	중구	대사동1	대사동 167-4	64,661	1,080	사업시행인가 (23.06.30.)		
24	중구	대사동3	대사동250-14	37,103	-			
25	중구	대사동4	대사동 78-10	20,758	-			
26	중구	대흥동1	대흥동 112-9	55,878.00	862	조합설립인가 (20.10.26.)		
27	중구	대흥2	대흥동385-15	59,688	1,278	착공 (24.07.01.)		
28	중구	대흥4	대흥동 260-9	51,054	909	관리처분인가 (24.12.31.)		

연 번	지역 별	구역명	위치	면적(㎡)	세대수	추진현황	추진지구	비고
29	중구	문화동5	문화동284-46	12,121	-			
30	중구	문화동7	문화동372-13	24,268	-			
31	중구	문화동8	문화동435-42	100,589.30	1,746	착공 (24.04.05.)		
32	중구	문화2	문화동 330	39,287	749	착공 (23.03.)		
33	중구	부사동4	부사동 244-3	55,795	826	사업시행인가 (24.11.08.)		
34	중구	부사동5	부사동424-35	40,261	-			
35	중구	산성동1	산성동 109-1	53,153	968	조합설립인가 (25.03.27.)		
36	중구	산성동2	산성동 133-24	93,991.70	1,665	사업시행인가 (25.12.19.)		
37	중구	옥계동2	옥계동 173-168	110,402.60	1,508	조합설립인가 (22.08.10.)		
38	중구	용두동2	용두동 182-72	42,440	794	관리처분인가 (23.06.30.)		
39	중구	태평동2	태평동 263-5	38,588	667	조합설립인가 (21.03.18.)		
40	중구	선화1	선화동 235-35	55,158	1,340	구역지정 (14.03.07.)		
41	중구	선화1-A	선화동 63	28,810	602	추진위원회 (08.04.17.)		
42	중구	선화2	선화동 136-2	59,311.90	1,536	관리처분인가 (22.05.11.)		
43	중구	은행1	은행동 1-1	83,119.70	2,580	사업시행인가 (25.03.12.)		
44	중구	오류동1	오류동 179-2	18,370	312	사업시행인가 (25.04.21.)		
45	중구	유천동1	유천동 127-27	98,048	1,550	구역지정 (25.02.27.)		
46	중구	유천동3	유천동 276-1	95,309	1,588	조합설립인가 (24.04.24.)		
47	중구	호동	호동 19-7	37,057.90	644	조합설립인가(2 4.10.14.)		
48	중구	문창동2	문창동 5-1	85,151.00	1,306	조합설립인가(2 5.09.12.)		
49	중구	문창석교1	문창동 382-6	72,796.30	1,224	추진위원회(25. 01.21.)		
50	서구	도마·변동1	가장동 38-1	105,527.50	1,779	착공(23.12.28.)	촉진지구	도마·변동
51	서구	도마·변동2	변동 3-4	69,677.60	1,074	조합설립인가 (22.11.11.)	촉진지구	도마·변동
52	서구	도마·변동3	변동 9-4	192,992	3,404	관리처분인가 (23.03.31.)	촉진지구	도마·변동
53	서구	도마·변동4	변동 63-5	182,001	3,045	사업시행인가 (24.12.05)	촉진지구	도마·변동
54	서구	도마·변동5	도마동 85-19	157,548	2,622	사업시행인가 (24.04.30.)	촉진지구	도마·변동
55	서구	도마·변동6	도마동 86-66	28,958	528	관리처분인가 (25.03.17.)	촉진지구	도마·변동
56	서구	도마·변동6-1	도마동 96-26	68,005.90	1,110	조합설립인가 (24.01.29.)	촉진지구	도마·변동
57	서구	도마·변동8	도마동 179-30	102,743.00	1,881	준공 (22.07.28.)	촉진지구	도마·변동

연번	지역별	구역명	위치	면적(㎡)	세대수	추진현황	추진지구	비고
58	서구	도마·변동9	도마동 181-1	44,014	818	착공 (23.11.13.)	촉진지구	도마·변동
59	서구	도마·변동11	도마동 145-8	76,129	1,558	준공 (26.01.07.)	촉진지구	준공전 사용허가 (‘25.01.22.)
60	서구	도마·변동12	도마동 165-1	99,920.5	1,593	사업시행인가 (25.10.02.)	촉진지구	도마·변동
61	서구	도마·변동13	도마동 317-139	178,571	2,603	사업시행인가 (26.02.05.)	촉진지구	도마·변동
62	서구	도마·변동16	도마동 68-1	125,230	1,962	조합설립인가 (24.02.14.)	촉진지구	도마·변동
63	서구	복수동2	복수동 283-256	61,647.40	890	관리처분인가 (25.11.19.)		
64	서구	변동A	변동 28-41	162,777.40	2913	조합설립인가 (24.10.25.)		
65	서구	내동1	내동 27-3번지	36,661.00	631	추진위원회 (26.04.22.)		
66	서구	내동2	내동 39-1	122,768	1,943	조합설립인가 (26.03.23.)		
67	서구	정림동1	정림동 16-34	25,916	549	추진위원회 (25.12.09.)		
68	유성	장대A	장대동 265-1	58,710	945	추진위원회 (22.12.08.)	촉진지구	유성시장
69	유성	장대B	장대동 14-5	97,028	2,588	관리처분인가 (25.08.07.)	촉진지구	유성시장
70	유성	장대C	장대동 283-10	47,066	1,439	구역지정 (22.05.26.)	촉진지구	유성시장
71	대덕	대화동1	대화동 16-155	83,301	1,660	관리처분인가 (24.04.08.)		
72	대덕	대화동2	대화동 241-11	57,936	1,375	사업시행인가 (20.06.01.)		
73	대덕	대화동3	대화동 35-370	92,628	1,593	추진위원회 (25.10.30.)		
74	대덕	대화동4	대화동 16-156	42,771	851	조합설립인가 (24.07.12.)		
75	대덕	오정동1	오정동 172-3	16,697	-	-		
76	대덕	덕암동1	덕암동 2-2	39,882	734	추진위원회 (24.06.20.)		
-	대덕	석봉2	석봉동 415-47	6,634.20	-	구역폐지 (25.06.12.)	촉진지구	신탄진
-	중구	목동3	목동 1-95	56,993.8	993	해산 (‘23.11.21.)	촉진지구	선화·용두
-	중구	목동4	목동 34-11	19,896	420	해산 (‘25.7.22.)		
-	동구	신흥3	신흥동 161-33	76,748	1,588	해산 (‘25.5.22.)	촉진지구	동구신흥
-	중구	용두동1	용두동 167-9	22,166	474	해산 (26.05.27.)		

※ 추진현황 - 미 : 정비구역 미지정 / **지전추** : 정비구역 지정 전 추진위 승인 /  음영 표시는 재정비촉진사업지구

2. 재개발 생활권계획 추진예정 18개소(동구 2, 중구 7, 서구 4, 대덕 5)

연번	지역별	구역명	위치	면적(㎡)	세대수	추진현황	비고
	합계	18개소		1,626,929	26,869		
1	동구	가양동3	가양동 84-10	81,801	1,465	입안제안	
2	동구	가양동8	가양동 43-1	119,872	1,929	입안제안	
3	중구	산성동3	산성동 158-7번지	85,195	1,607	입안제안	
4	중구	유천동2	유천동 275-5번지	91,208	1,602	입안제안	
5	중구	옥계동3	옥계동 23-3번지	123,330	1,848	입안제안	
6	중구	옥계동4	옥계동 13-3번지	41,588	728	입안제안	
7	중구	문화동10	문화동 501-3번지	71,627	1,045	입안제안	
8	중구	석교동	석교동 98-3번지	154,954	2,550	입안제안	
9	중구	유천동2	유천동 275-5번지	91,208	1,602	입안제안	
10	서구	변동B	도마동 39-1번지	77,663	1,286	입안제안	
11	서구	용문동4	용문동 218-9번지	98,045	1,555	입안제안	
12	서구	가장동1	가장동 48-5번지	175,611	2,405	입안제안	
13	서구	도마동1	도마동 22-6번지	91,170	1,317	입안제안	
14	대덕	송촌동1	송촌동 241-8번지	82,792	1,555	입안제안	
15	대덕	신탄진동1	신탄진동 170-8번지	55,370	1,144	입안제안	
16	대덕	비래동1	비래동 556-20번지	49,008	796	입안제안	
17	대덕	비래동2	비래동 116-2번지	70,740	1,245	입안제안	
18	대덕	비래동3	비래동 119-9번지	65,747	1,231	입안제안	

3. 재건축사업 25개소(동구 6, 중구 11, 서구 2, 유성 1, 대덕 5)

연번	지역별	구역명	유형	위치	면적(㎡)	세대수	추진현황	비고
	합계	25개소			1,268,103	13,981		
1	동구	가양동5	단독	가양동 449-20	58,766	1,028	사업시행인가 (25.09.05.)	
2	동구	가양동7	공동	가양동 53-6	10,096	224	착공 (23.05.08.)	
3	동구	가오동1	공동	가오동 210	34,137	700	사업시행인가 (23.03.21.)	
4	동구	가오동2	공동	천동 60-4	44,346	952	착공 (24.06.05.)	
5	동구	삼성동1	단독	삼성동 288-1	49,189	722	사업시행인가 (24.09.11.)	
6	동구	홍도동2	공동	홍도동 57-5	23,221	461	사업시행인가 (24.10.11.)	
7	중구	문화동2	공동	문화동 1-47	15,914	-		
8	중구	문화동6	공동	문화동 311-4	20,774	502	추진위원회 (26.04.23.)	
9	중구	중촌동1	공동	중촌동 21	36,096	808	준공 (25.02.28.)	
10	중구	태평동3	공동	태평동 312-2	26,297	702	입안제안	
11	중구	태평동5	단독	태평동 365-9	160,342	2,267	관리처분인가 (25.05.15.)	
12	중구	태평동6	공동	태평동 383-1	27,700	-		
13	중구	태평동7	공동	태평동 403-1	37,818	-		
14	중구	태평동8	공동	태평동 407	35,635	-		
15	중구	삼부4	공동	태평동 393	43,782	-		
16	중구	오류동삼성	공동	오류동 175-1	138,227	-		
17	중구	중촌시영	공동	중촌동 10-3	19,447	-		
18	서구	용문동1·2·3	단독	용문동 225-9	181,764.90	2,763	착공 (21.12.30.)	
19	서구	탄방동1 (송어리샘)	단독	탄방동 514-360	102,471.30	1,974	준공 (25.12.24.)	
20	유성	도룡동2	공동	도룡동 431	32,780	263	구역지정 (12.09.07.)	도룡
21	대덕	법동2 (삼정하이츠@)	공동	법동 281	27,325.50	666	사업시행인가 (26.02.06.)	
22	대덕	연축주공	공동	연축동 102	43,383	-		
23	대덕	신대주공	공동	신대동 179	35,408	-	입안제안	
24	대덕	중리주공2	공동	법동 284-1	47,368	-		
25	대덕	소라	공동	대화동 30-1	15,793	-		
00	동구	가양동2	공동	가양동 25-1	17,561.1	430	해산 (23.10.18.)	
00	동구	홍도동1	공동	홍도동 23-3	15,327	419	청산 (25.02.11.)	
00	유성	도룡동1	공동	도룡동 391	21,740.6	383	해산 (20.05.07..)	도룡
00	유성	도룡동3	공동	가정동236-2	14,854.5	60	해산 (21.06.18.)	도룡
00	대덕	와동2	공동	와동 39	43,930	910	해산 (25.1.11.)	
00	대덕	법동1 (중리주공@)	공동	법동 284-10	68,749.6	1,503	해산 (21.11.27)	