대전시 공동주택(분양) 현황 2026. 9월말 기준

구분	주택유형	단지수	동수	세대수 (A)	의무관리대상 단지수								임의관리대상 단지수						
					소 계			3,000세대이상	2,000세대이상 3,000세대미만	1,000세대이상 2,000세대미만	500세대이상 1,000세대미만	300세대이상 500세대미만	300세대미만	소 계			150세대이상	100세대이상 150세대미만	50세대이상 100세대미만	50세대미만 (사업승인대상)
					단지수	동수	세대수(A1)							단지수	동수	세대수(A2)				
총 계	계	1,131	5,306	418,340	503	4,041	358,945	2	11	93	189	81	127	628	1,265	59,395	41	90	187	310
	아파트	943	4,791	411,455	503	4,041	358,945	2	-	17	65	20	35	440	750	52,510	41	83	36	152
	연립	108	250	4,157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	250	4,157	-	4	16	88
	다세대	78	263	2,583	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78	263	2,583	-	3	5	70
	기숙사	2	39	447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	39	447	-	-	3	9
동구	계	231	967	61,465	77	623	54,378	-	3	14	27	15	18	154	344	7,087	-	15	28	111
	아파트	145	711	58,682	77	623	54,378	-	3	14	27	15	18	68	88	4,304	-	14	21	33
	연립	35	65	1,173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	65	1,173	-	-	5	30
	다세대	51	191	1,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	191	1,610	-	1	2	48
	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중구	계	181	760	60,010	82	562	50,224	-	2	7	29	12	32	99	198	9,786	9	18	27	45
	아파트	152	674	58,688	82	562	50,224	-	2	7	29	12	32	70	112	8,464	9	15	23	23
	연립	29	86	1,322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	86	1,322	-	3	4	22
	다세대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서구	계	294	1,489	135,110	151	1,256	124,510	-	5	42	52	22	30	143	233	10,600	4	25	64	50
	아파트	258	1,414	133,586	151	1,256	124,510	-	5	42	52	22	30	107	158	9,076	4	23	57	23
	연립	20	41	791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	41	791	-	-	4	16
	다세대	15	33	653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	33	653	-	2	2	11
	기숙사	1	1	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	80	-	-	1	-
유성구	계	261	1,478	115,495	142	1,220	93,882	2	-	19	66	20	35	119	258	21,613	18	26	38	37
	아파트	254	1,461	115,162	142	1,220	93,882	2	-	19	66	20	35	112	241	21,280	18	25	36	33
	연립	4	14	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14	250	-	1	1	2
	다세대	2	2	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	18	-	-	-	2
	기숙사	1	1	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	65	-	-	1	-
대덕구	계	164	612	46,260	51	380	35,951	-	1	11	15	12	12	113	232	10,309	10	6	30	67
	아파트	134	531	45,337	51	380	35,951	-	1	11	15	12	12	83	151	9,386	10	6	27	40
	연립	20	44	621	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	44	621	-	-	2	18
	다세대	10	37	302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	37	302	-	-	1	9
	기숙사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 의무관리대상 공동주택 산정기준

공동주택관리법 시행령 제2조(의무관리대상 공동주택의 범위)에 따라, 분양세대를 기준으로

1. 300세대 이상의 공동주택
2. 150세대 이상으로서 승강기가 설치된 공동주택
3. 150세대 이상으로서 중앙집중식 난방방식(지역난방방식을 포함한다)의 공동주택
4. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받아 주택 외의 시설과 주택을 동일건축물로 건축한 건축물로서 주택이 150세대 이상인 건축물